

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego
Termomodernizacja budynku

Roztoczański Związek Pszczelarzy w
Tomaszowie Lubelskim
Rogóżno, ul. Sybiraków 13
22-600 Tomaszów Lubelski

PRZEDMIAR ROBÓT

**Budynek produkcyjno – magazynowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą –
termomodernizacja budynku wg kosztorysu - branża budowlana**

Ogólna charakterystyka robót:

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia. Brak informacji dotyczących daty wzniesienia obiektu, szacowany okres budowy lata 70 XX w. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wzniesiono z cegły ceramicznej pełnej i gazobetonu, nieocieplone, otynkowane z obu stron tynkiem cementowo – wapiennym. Stropy różnorodne, nad częścią zachodnią obiektu brak stropu jedynie pokrycie blachą w stanie bardzo złym. W pozostałej części strop nad nieogrzewanym poddaszem izolacja poprzez płyty wiórkowo-cementowe. Stolarka w części drewniana oraz PVC. Bramy stalowe nieocieplone oraz segmentowe ocieplone. Elewacja budynku - niedostatecznie ocieplona w średnim stanie, widoczne ubytki oraz spękania tynków zewnętrznych. Dach pokryty blachą - niedostatecznie ocieplony w średnim stanie technicznym.

Wypożyczenie w instalacji:

- woda ciepła – przygotowywana centralnie w buforze c.w.u. wspomaganie kolektorami słonecznymi;
- elektryczną (wewnętrzna instalacja oświetleniowa - oprawy świetlówkowe i typu LED);
- ogrzewanie c.o. – ogrzewanie za pomocą kotła gazowego;
- wentylacja – grawitacyjna;

Dane techniczne budynku /stan istniejący/:

"	Powierzchnia użytkowa / parter/	- 815,28 m ²
"	Kubatura ogrzewana	- 2443,30 m ³

ZAKRES ROBÓT:

docieplenie ścian zewnętrznych

docieplenie stropu

docieplenie posadzki na gruncie

instalacja grzewcza

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1			DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-31 0703-01		Montaż listwy początkowej	m		
			63,79	m	63,79	
					RAZEM	63,79
2 d.1	KNR AT-31 0203-05 analogia		Ocieplenie ścian (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe EPS033 gr. 15 cm na ścianach	m2		
			261,68 - 51,20	m2	210,48	
					RAZEM	210,48
3 d.1	KNR AT-31 0205-05 analogia		Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m2		
			64,0 * 0,80	m2	51,20	
					RAZEM	51,20
4 d.1	KNR AT-31 0203-06		Ocieplenie ścian na ościeżach (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe EPS033 gr. 2 cm na ościeżach	m2		
			27,0 * 0,2	m2	5,40	
					RAZEM	5,40
5 d.1	KNR AT-31 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
			6,0 * 2,5	m	15,00	
					RAZEM	15,00
2			DOCIEPLENIE STROPU STD1			
6 d.2	KNR K-05 0102-01 analogia		Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2		
			410,0	m2	410,00	
					RAZEM	410,00
7 d.2	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
			410,0	m2	410,00	
					RAZEM	410,00
8 d.2	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
			410,00	m2	410,00	
					RAZEM	410,00
3			DOCIEPLENIE STROPU STD3 + WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU_PODWYŻSZENIE ŚCIAN			
9 d.3	KNKRB 3 0501-03 analogia		Demontaż pokrycia dachu	m2 poł.d ach.		
			330	m2 poł.d ach.	330,00	
					RAZEM	330,00
10 d.3	KNR-W 4-01 0545-04		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			22,5 * 2	m	45,00	
					RAZEM	45,00
11 d.3	KNR-W 4-01 0545-06		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3,50 * 3 * 2	m	21,00	
					RAZEM	21,00
12 d.3	KNR-W 4-01 0545-02 analogia		Rozebranie podsufitki z płyty nie nadającej się do użytku	m2		
			270	m2	270,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	270,00
13 d.3	KNR 4-04 0801-01 analogia		Rozebranie konstrukcji więźby dachowej z elementów stalowych w poziomie I kondygnacji nie nadającej się do ponownego montażu	m2		
			22,3 * 12,9	m2	287,67	
					RAZEM	287,67
14 d.3	KNR-W 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - podwyższenie murów o 1,56 m	m3		
	ściany zewn		56,96 * 1,56 * 0,28	m3	24,88	
	ściany wewn		20,4 * 1,56 * 0,28	m3	8,91	
					RAZEM	33,79
15 d.3	KNR-W 2-02 0212-12		wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
			56,96 * 0,25 * 0,28	m3	3,99	
					RAZEM	3,99
16 d.3	KNR-W 2-02 0212-11 analogia		wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych	m3		
			20,4 * 0,25 * 0,28	m3	1,43	
					RAZEM	1,43
17 d.3	KNR-W 2-02 0208-02 analogia		Trzpienie żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 9 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			0,28 * 0,30 * 5 * 2 * 1,85	m3	1,55	
					RAZEM	1,55
18 d.3	KNR-W 2-02 0259-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane Fi 8 kl. AIII B500 SP	t		
			0,45	t	0,45	
					RAZEM	0,45
19 d.3	KNR-W 2-02 0259-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane Fi 12 kl. AIII B500 SP	t		
			0,75	t	0,75	
					RAZEM	0,75
20 d.3	KNR-W 2-02 0908-01 analogia		Tynki zewnętrzne nakrapiane szlachetne na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2		
	ściany zewn		56,96 * 1,56	m2	88,86	
					RAZEM	88,86
21 d.3	KNR-W 2-02 0806-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2		
			56,96 * 4,6	m2	262,02	
			20,4 * 4,6 * 2	m2	187,68	
					RAZEM	449,70
22 d.3	KNR-W 2-02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
			449,7	m2	449,70	
					RAZEM	449,70
23 d.3	KNR-W 2-05 0102-03 analogia		Montaż konstrukcji stalowej dachu - więzary scalane o masie do 1 t	t		
			5 * 0,58	t	2,90	
					RAZEM	2,90
24 d.3	KNR-W 2-05 0102-04		Hale typu lekkiego - płatwie górne i dolne z kształtowników RHS 160*80*5 mm	t		
			5,0 * 1,24 * 2	t	12,40	
					RAZEM	12,40

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR-W 2-05 1004-03 analogia		Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt PW8/B-U2 montowana metodą tradycyjną	m2		
			330,0	m2	330,00	
					RAZEM	330,00
26 d.3	KNR-W 2-02 2005-03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi gr 12,5 mm na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształowników CD i Ud (REI30)	m2		
			270	m2	270,00	
					RAZEM	270,00
27 d.3	NNRNKB 202 0540-01 analogia		Podsufitka wewnętrzna i zewnętrzna z blachy powlekanej trapezowej na łątach	m2		
			$270 + 22,5 * 0,5 * 2$	m2	292,50	
					RAZEM	292,50
28 d.3	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome - ułożenie folii paroizolacyjnej PE gr. 0,3 mm	m2		
	części boczne		270,0	m2	270,00	
					RAZEM	270,00
29 d.3	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
	części boczne		270	m2	270,00	
					RAZEM	270,00
30 d.3	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome - ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej	m2		
	części boczne		270	m2	270,00	
					RAZEM	270,00
31 d.3	KNR-W 2-05 0120-05 analogia		Drabiny w halach i budynkach	t		
			0,483	t	0,48	
					RAZEM	0,48
32 d.3	KNR-W 7-12 0101-01		Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			$[2,9 + 12,4] * 34,0$	m2	520,20	
					RAZEM	520,20
33 d.3	KNR-W 7-12 0105-01		Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
			$[2,9 + 12,4] * 34,0$	m2	520,20	
					RAZEM	520,20
34 d.3	KNR-W 7-12 0205-01		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 2	m2		
			$[2,9 + 12,4] * 34,0$	m2	520,20	
					RAZEM	520,20
35 d.3	KNR-W 7-12 0211-01		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi poliuretanowymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 2	m2		
			$[2,9 + 12,4] * 34,0$	m2	520,20	
					RAZEM	520,20
36 d.3	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			$[22,5 * 2 + 22,5 + 7,7 * 4] * [0,3 + 0,4]$	m2	68,81	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	68,81
37 d.3	NNRNKB 202 0517-04		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
			22,5 * 2	m	45,00	
					RAZEM	45,00
38 d.3	NNRNKB 202 0519-02		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
			6,8 * 6	m	40,80	
					RAZEM	40,80
39 d.3	NNRNKB 202 0539-04		Montaż barier śniegowych	m		
			22,5 * 2	m	45,00	
					RAZEM	45,00
4			DOCIEPLENIE POSADZKI NA GRUNCIE			
40 d.4	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
			324,59 * 0,15	m3	48,69	
					RAZEM	48,69
41 d.4	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20		Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m3		
			324,59 * 0,15	m3	48,69	
					RAZEM	48,69
42 d.4	KNR-W 2-02 1103-01		Podkłady z ubitych materiałów sypkich - piasku gr 15 cm na podłożu gruntowym	m3		
			324,59 * 0,15	m3	48,69	
					RAZEM	48,69
43 d.4	KNR-W 2-02 1101-01		Podkłady betonowe z betonu B10 gr 10 cm z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
			324,59 * 0,10	m3	32,46	
					RAZEM	32,46
44 d.4	NNRNKB 202 0618-03		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
			324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59
45 d.4	KNR-W 2-02 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 L=0,036 W/m2k grub. 5 cm poziome na sucho - jedna warstwa	m2		
	pomieszczeniowa piętra		324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59
46 d.4	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE gr 0,20 mm - poziome podposadzkowe - warstwy poślizgowe Krotność = 2	m2		
			324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59
47 d.4	KNR 2-22 1003-02		Posadzki betonowe z betonu C25/30 B30 z dodatkiem zbrojenia rozproszonego z włókien stalowych w ilości 25 kg/m3 grubości 5 cm zatarte na gładko	m2		
			324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59
48 d.4	Wycena indywidualna		Wykonanie śrutowania podkładu betonowego, impregnacja podłoża, położenie warstwy podkładowej, Wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej z wykonaniem wybożeń przy ścianach	m2		
			324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	wycena indywidualna		Wtarcie środka wzmacniającego posadzkę posypką utwardzającą koloru szarego Sikon H2 lub Durobet - posadzka przemysłowa z impregnacją	m2		
			324,59	m2	324,59	
					RAZEM	324,59
50	wycena indywidualna		Montaż dylatacji systemowej prostej - stal nierdzewna - w bramach i drzwiach	m		
			2,7 * 2 + 1,5 * 4 + 1,0	m	12,40	
					RAZEM	12,40
5			INSTALACJA GRZEWCZA			
52	KNR-W 2-15 d.5	SST S 0418-07 -01	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm <i>Grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszni</i>	szt.		
			15	szt.	15	
					RAZEM	15
53	KNR 2-15 d.5	SST S 0415-01 -01	Głowica termostatyczna model do miejsc publicznych (zabezpieczenie przed kradzieżą)	szt.		
			15	szt.	15	
					RAZEM	15
54	KNR 2-15 d.5	SST S 0415-01 -01	Zawór podwójny H-blok kątowy, z funkcją odcięcia do grzejników z zasilaniem dolnym, z gwintem zewnętrznym 1/2", uszczelnienie stożkowe.	szt.		
			15	szt.	15	
					RAZEM	15
55	KNR-W 2-15 d.5	SST S 0402-03 -01	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej 1.0034 łączone złączkami zaciskowymi na ścianach bud. niemieszkalnych o śr. 22x1,5 mm	m		
			200,0	m	200,0	
					RAZEM	200,0
56	KNR 0-34 d.5	0101-10	Izolacja rurociągów śr. zewn. 22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			200,0	m	200,00	
					RAZEM	200,00
57	KNR-W 2-15 d.5	SST S 0436-01 -01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			15	urz.	15	
					RAZEM	15
58	KNR-W 2-15 d.5	SST S 0406-02 -01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur w budynkach niemieszkalnych	m		
			200,0	m	200,0	
					RAZEM	200,0
59	KNR INSTAL d.5	0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
			poz.58	m	200,00	
					RAZEM	200,00